

## Unifamiliar aislada en Pelagalls de 246m<sup>2</sup>

### Casa de 4 plantas en Mont-Roig de Segarra, Lérida.

Casa de 4 plantas - guardilla incluida - en un pintoresco pueblo llamado Mont-Roig, en la comarca de la Segarra - a tan solo 10 minutos de la capital de comarca, Cervera, y de las principales ciudades de alrededor, Guissona y Agramunt. La planta baja está dotada de una gran entrada, garaje interior (1 plaza) y, un baño de 4 piezas. Subiendo las escaleras hacia la primera planta encontramos un salón-comedor, 1 habitación individual con una pequeña ventana, 1 habitación doble con baño (3 piezas) en suite y, una cocina con acceso a las escaleras que llevan al segundo piso. En este se encuentra un gran espacio abierto - el cual se puede usar también como salón-comedor, sala de juegos, etc., - 1 habitación doble con acceso a la guardilla y, un baño de 2 piezas. Esta gran casa a reformar es ideal para crear una familia y un hogar a su gusto y, el pueblo, ofrece nuevas experiencias debido a sus famosas rutas entre los pequeños e históricos pueblos colindantes. A más, a 2 minutos se encuentra una escuela rural para niños de entre 3 y 12 años, ofreciendo un tipo de educación singular y memorable; y dos piscinas municipales ideales para los días de verano. ¡Únete a las más de 500 personas que habitan los preciosos pueblos que conforman Els Plans de Sió, disfruta de su amable compañía y, haz pueblo! No pierdas esta maravillosa oportunidad de vivir una vida en el campo; póngase en contacto con nosotros.

### Datos

- **Referencia:** 287
- **Precio de Venta:** 69.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superficie útil:** 245 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 246 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1800
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Buhardilla**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 1
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Vestibulo**
- **Montaña**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Pelagalls
- **Situación concreta:** Calle Major
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Major
- **Código Postal:** 25212

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

