

## Piso en Tàrrega de 87m<sup>2</sup>

### 2 dormitorios en zona tranquila

Piso situado en una zona tranquila de Tàrrega y a la vez rodeada de todo tipo de servicios ya que a pocos metros se puede encontrar: guardería, centros educativos, CAP, farmacia, restaurantes y aparcamiento municipal. La zona permite disfrutar de la tranquilidad y te ofrece la posibilidad de tener todo a tu alcance en pocos metros. Se trata de una vivienda en planta baja que se distribuye en recibidor, salón comedor, cocina abierta con posibilidad de convertirla en independiente, un baño completo, el dormitorio principal, un segundo dormitorio individual y una zona de lavadero. El piso está con suelos de gres, ventanas con cristal de doble cámara, calefacción de gas, es todo exterior, soleado, con buena iluminación natural y unas vistas increíbles. Se vende con trastero incluido. Es una vivienda de segunda mano, por lo que únicamente será necesario un poco de mantenimiento para darle tu toque personal y disfrutar de tu nueva residencia. El edificio está bien conservado y dispone de ascensor.

### Datos

- **Referencia:** 293
- **Precio de Venta:** 65.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 63 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 87 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

### Características

- **Año construcción:** 2004
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Lavadero**
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca restaurantes**
- **Grado urbanización:** Medio
- **Parque infantil**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Cristales dobles**
- **Carpintería aluminio**
- **Carpintería madera**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Tàrrega
- **Código Postal:** 25300

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

