

## Casa rural en Borges Blanques, Les de 274m<sup>2</sup>

### casa para reformar en el centro

Casa situada en una calle peatonal del centro histórico de la población. Muy cercana andando a todo tipo de servicios así como a la Plaza del Terrall. Se trata de una vivienda de aproximadamente 212m.útiles, distribuida en 3 plantas para reformar ya que aunque se hicieron algunas mejoras falta acondicionarla para su uso. Dispone de 3 dormitorios, comedor, cocina, un baño y un aseo. No tiene garaje. Referencia Catastral: 2191423CF2929S0001WA Sin comisión de intermediación. Inmueble de gran tenedor. El precio no incluye los gastos notariales y registrales, que se aplicarán según aranceles. El impuesto de transmisiones (ITP) es del 10% para mayores de 35 años, del 5% para menores de 35 años y del 4% para núcleos y/o poblaciones rurales. Contáctenos para más información. AICAT 4459Número API: 0248-LL, número registro: 4459

### Datos

- **Referencia:** 302
- **Precio de Venta:** 59.900 €
- **Tipo:** Casa (Casa rural)
- **Referencia Catastral:** 2191423CF2929S0001WA
- **Superficie útil:** 212 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 274 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Centro Urbano**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Borges Blanques, Les
- **Situación concreta:** Calle de l'Hospital
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de l'Hospital
- **Código Postal:** 25400

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>46</b>
<b>E</b>	<b>271</b>	
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

