

Casa rural en Castelldans de 356m²

Vivir plenamente en un entorno auténtico y acogedor

Te gustaría vivir rodeado de paz, espacio y autenticidad? Esta majestuosa casa de tres plantas combina a la perfección la comodidad moderna con el encanto del mundo rural. Ideal para familias que buscan calidad de vida o para transformarla en un proyecto de turismo rural con personalidad propia. -PLANTA BAJA: VIVIR Y COMPARTIR Un recibidor con carácter te da la bienvenida y te lleva a un comedor amplio, la cocina grande y totalmente equipada, un aseo y varias espacios funcionales que puedes convertir en despacho, rincón de lectura o cine frente a la chimenea, sala de juegos-billar ... -PRIMERA PLANTA: RELAX Es una planta llena de luz y de detalles a cada paso. Puedes escoger entre 4 dormitorios luminosos y espaciosos pero no sin antes haberte dado el lujo de desconectar en el rincón de lectura y del placer de una buena ducha relajante en uno de los dos baños completamente equipados. -SEGUNDA PLANTA: OASIS PRIVADO Un refugio compuesto de dormitorio principal, el baño que destaca por su funcional, un segundo dormitorio y una sala multifuncional, ideal para relajarse, trabajar o crear una suite exclusiva. Y disfruta de la terraza, grande y discreta, perfecta para hacer deporte o simplemente para disfrutar de la vida exterior. -Y SU RINCÓN MÁS ESPECIAL.... Bajo la casa se esconde una bodega original de piedra perfecta para celebraciones, catas o simplemente admirar un espacio único con historia. - Extras que marcan la diferencia: Garaje privado Posibilidad de adaptarla como alojamiento rural o casa de huéspedes Detalles arquitectónicos or

Datos

• Referencia: 318

Precio de Venta: 270.000 €
Tipo: Casa (Casa rural)

• Referencia Catastral: 3566204CF1936N0001ID

Superfície útil: 256 m²
Superfície construida: 356 m²

Baños: 3Dormitorios: 6

Características

- Estado conservación: Excelente
- Amueblado
- Dormitorios individuales: 1Dormitorios dobles: 5
- Cerca colegios
- Cerca farmacia
- Cerca restaurantes
- Cerca centros deportivos
- Ubicación local: A pie de calle
- Chimenea
- Calefacción
- Parking
- Soleado
- Vistas
- Balcon
- Terraza/jardin
- Armarios empotrados
- Cristales dobles
- Carpinteria aluminio
- Carpinteria madera
- Suelo gres
- Caldera
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible

Localización

• País: España

Comunidad: CataluñaProvincia: LleidaLocalidad: Castelldans

• Situación concreta: Plaza Catalunya

Tipo vía: Plaza
Nombre vía: Catalunya
Código Postal: 25154

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
В		
C		
D		
E	277	68
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

