

Unifamiliar adosada en Tornabous de 193m²

EXCLUSIVA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Ubicada en un entorno residencial tranquilo y con una excelente distribución en tres plantas, esta casa combina a la perfección amplitud, funcionalidad y privacidad. La planta principal cuenta con un amplio comedor ideal para reuniones familiares, cocina independiente, un aseo de cortesía, recibidor y distribuidor. Además, dispone de garaje privado con acceso directo a la vivienda. En la primera planta encontramos una suite con baño y dos dormitorios grandes, luminosos y exteriores. Se complementa con un segundo baño completo, aportando al conjunto comodidad y funcionalidad en el día a día. En la planta superior bajo cubierta tenemos un amplio dormitorio con salida a terraza, un baño y un espacio polivalente que puede destinarse, por ejemplo, a estudio o a dormitorio adicional y que también cuenta con salida exterior. Destacan los techos de madera, que aportan un carácter acogedor y diferencial a las estancias. La combinación de materiales como el gres, la madera, los cerramientos exteriores acristalados y detalles que marcan la diferencia, como las contraventanas, convierten la vivienda en un espacio armónico que invita tanto a disfrutar de su interior como del amplio y magnífico jardín que rodea la casa. Si buscas un hogar donde tu familia pueda crecer con comodidad y tranquilidad, esta es tu oportunidad. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

Datos

- **Referencia:** 322
- **Precio de Venta:** 220.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Referencia Catastral:** 8183703CG3880S0003SZ
- **Superficie útil:** 165 m²
- **Superficie construida:** 193 m²
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 5

Características

- **Año construcción:** 2009
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Horno**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca restaurantes**
- **Calefacción eléctrica**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Vestibulo**
- **Placa vitroceramica**
- **Carpinteria PVC**
- **Suelo gres**
- **Suelo radiante**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Tornabous
- **Código Postal:** 25331

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		71
F	418	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

