

Dúplex en Bellpuig de 116m²

ESPECTACULAR PISO CON TERRAZA

Si buscas un hogar amplio, confortable y listo para entrar a vivir, este magnífico piso tipo dúplex en Bellpuig te sorprenderá. La planta principal dispone de un acogedor comedor con salida a balcón. La cocina es independiente y amplia, lo que te permitirá adaptar, si lo necesitas, una zona de despensa adicional sin perder espacio. En esta misma planta también se encuentran dos dormitorios y un baño completo. Una distribución práctica y funcional, llena de luz natural y pensada para el día a día. En la planta superior encontrarás una gran sala polivalente con aire acondicionado que podrás adaptar a tus necesidades: sala de estar, despacho, zona de juegos y/o habitación adicional. También dispone de un baño, 1 habitación y una fantástica terraza privada, un espacio único para relajarte, compartir comidas al aire libre o disfrutar de los momentos especiales en familia y amigos. La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación, bien equipada, con mobiliario y con una excelente distribución y confort. Situado en un edificio con ascensor, en una ubicación céntrica y rodeada de servicios, este piso es una oportunidad ideal para aquellos que valoran el espacio, la comodidad y la calidad de vida. Ven a descubrir un hogar pensado para vivirlo. iTP: Tipo vigente Gastos notariales y registrales según arancel Propietario no tiene condición de gran tenedor N° Registro AICAT 4459 N° API 248Número API: 0248-LL, número registro: 4459

Datos

- **Referencia:** 328
- **Precio de Venta:** 145.000 €
- **Tipo:** Piso (Dúplex)
- **Superficie útil:** 100 m²
- **Superficie construida:** 116 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 2006
- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Superficie terraza:** 12
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHL00439026001
- **Ref. cert. eficiencia:** 70D1ZVL89

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Bellpuig
- **Situación concreta:** Calle Diputació
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Diputació
- **Código Postal:** 25250

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)	408	85

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

