Piso en Palau d Anglesola, El de 70m^2

Piso con ascensor, balcón y 2 plazas de aparcamiento en El Palau d'Anglesola

Vivienda luminosa y bien distribuida, ubicada en un edificio construido en 2010 con ascensor. La vivienda, casi para estrenar, dispone de un amplio salón-comedor con cocina americana abierta, creando un ambiente diáfano y acogedor que aprovecha muy bien el espacio y la luz natural. Cuenta con dos dormitorios, uno principal y otro individual, además de un baño completo. Una distribución práctica que separa correctamente las zonas de día y de descanso. Calidades y confort: -La vivienda ha sido pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad. - Luminosa, con agradable entrada de luz natural. -Carpintería exterior de aluminio, que contribuye a un buen aislamiento. -Suelos de gres, resistentes, prácticos y fáciles de mantener. -Calefacción de gas, para disfrutar de un ambiente confortable durante los meses más fríos. -Balcón exterior con zona de lavado, un espacio adicional especialmente práctico para el día a día. -El edificio, construido en 2010, dispone de ascensor. Como valor añadido, la vivienda se vende con 2 plazas de aparcamiento, una comodidad especialmente interesante para disponer siempre de espacio propio para vehículos. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. Gastos notariales y registrales según aranceles. Propietario no tiene condición de gran tenedor. ITP según tipo vigente Nº Registre AICAT 4459 Nº API 248 Número API: 0248-LL, número registro: 4459

Datos

- **Referencia:** 336
- **Precio de Venta:** 140.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 3830801CG3103S0006SI
- **Superfície útil:** 60 m^2
- **Superfície construida:** 70 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 2010
- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca farmacia**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Cocina americana**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Balcon**
- **Centro Urbano**
- **Cocina de gas**
- **Placa vitroceramica**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo gres**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHL00294014013

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Palau d Anglesola, El
- **Código Postal:** 25243

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**194**	**40**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**